



**COINET
ASSOCIÉS**
SARL d'Architecture

6 rue Alfred Kastler
"La Déferlante"
17000 LA ROCHELLE
(+33) 5 46 45 14 01
cointetassociés@cointet-architecte.fr

Les Maraichers du Val de Sioule

**18 rue des Bouillots
03500 BAYET**

**SERRES HORTICOLES DE
BAYET**

**ROUTE DÉPARTEMENTALE 2009
LES ARDILLONS
03500 BAYET**

Modifications

| Modifications | |
|---------------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

DOSSIER

591

PHASE

PC

DATE

06 Octobre 2020

PLAN

PC16-1

INDICE

A

ECHELLE

**Attestation réglementation
thermique**



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

***Formulaire d'attestation de la prise en compte de la
réglementation thermique au dépôt de la demande de
permis de construire et, pour les bâtiments de plus de
1000 m², de la réalisation de l'étude de faisabilité***

*(uniquement dans le cas d'une opération dont
la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)*

Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire et, pour les bâtiments de plus de 1000 m², de la réalisation de l'étude de faisabilité

Je soussigné : Les Maraichers du Val de Sioule

représentant de la société Les Maraichers du Val se Sioule

situé à :

| | | | |
|-------------|----------------------|----------|-------|
| Adresse | 18 rue des Bouillots | | |
| | | | |
| Code postal | 03500 | Localité | BAYET |

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(*), si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

Serres horticoles de Bayet

Située à :

| | | | |
|-------------|----------------------------|----------|-------|
| Adresse | Route départementale C2009 | | |
| | | | |
| Code postal | 03500 | Localité | BAYET |

Référence(s) cadastrale(s) : YA34 -16-17-18-19-20-21-23-10

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) : COINTET Associés

| | | | |
|-------------|------------------------------------|----------|-------------|
| Adresse | 6 rue Alfred Kastler La Déferlante | | |
| | | | |
| Code postal | 17000 | Localité | LA ROCHELLE |

Atteste que :

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 : L'opération de construction suscitée a fait l'objet d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie (bâtiment de plus de 1000 m²)
- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée prend en compte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification des dispositions 1 et 2.

(*) Au sens du présent document, par maître d'œuvre, on entend : architecte, bureau d'études thermiques, promoteur ou constructeur.

DISPOSITION 1 : ETUDE DE FAISABILITE POUR LES BATIMENTS DE PLUS DE 1000 M²

Après lecture des conclusions de l'étude de faisabilité, le maître d'ouvrage a réalisé les choix d'approvisionnement en énergie suivant :

(Écrire ci-dessous, les conclusions de l'étude de faisabilité et la justification des choix d'approvisionnement, conformément à l'article R. 111-22-1 du code de la construction et de l'habitation)

Raccordement sur le réseau de chaleur de l'usine à proximité du site pour la production de chauffage et ECS

.....

En particulier, pour le système pressenti après réalisation de l'étude de faisabilité, on précise les éléments suivants, issus de l'étude de faisabilité et conformément à l'article 3 de l'arrêté du 18 décembre 2007 :

| | |
|--|---------|
| Valeur de la consommation d'énergie du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en kWh d'énergie primaire par m ² et par an : | 66.10 |
| Coût annuel d'exploitation du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en euros : | 2000.00 |

DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

| | |
|--|---------|
| Valeur de la surface thermique au sens de la RT (S _{RT}) en m ² | 1254.10 |
| Valeur de la surface habitable (Shab) en m ² (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation) | 180.18 |
| Valeur de la S _{RT} en m ² du bâtiment existant (dans le cas des extensions ou surélévation) | - |

Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

| | | | |
|------------------------------|-------|-----------------------|-------|
| Bbio : | 59.10 | Bbio _{max} : | 94.00 |
| Bbio ≤ Bbio _{max} : | | | OUI |

Chapitre 3 : Exigences de moyen

Surface des baies y compris les portes (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)

| | |
|---|-------|
| Surface de baies, en m ² : | 30.16 |
| Respect de l'exigence de l'article 20 du 26 octobre 2010 modifié par l'arrêté du 11 décembre 2014 : | OUI |

La fiche d'application « Partie nouvelle d'un bâtiment existant (extension) » dispense-t-elle du respect de cette exigence de moyen ? -

Le respect de cette règle est-elle en contradiction avec l'autorisation d'urbanisme dans le secteur concerné : secteurs sauvegardés, zones de protections du patrimoine architectural, urbain et paysager, abords des monuments historiques, sites inscrits et classés, sites inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'humanité de l'UNESCO, toute autre préservation édictée par les collectivités territoriales, ainsi que pour les immeubles désignés par le 2^e du III de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme ? NON

Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée

| | |
|--|-----|
| Capteurs solaires thermiques | NON |
| Bois énergie | NON |
| Panneaux solaires photovoltaïques | NON |
| Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération | NON |
| Autres (préciser) | NON |

La personne ayant réalisé l'attestation :

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| hotCOBALT | | 1 rue Maurice Mellet - Immeuble B - 45000 ROCHEFORT Tél. : 05 48 89 43 61 |
| SARL LeeV | Mail : contact@hotcobalt.fr | |
| SIRET : 797 817 105 00026 - APE : 7712 | Site : www.hotcobalt.fr | |

Signature